

**Sezione condomini**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 d.p.r. 28/12/2000 n° 445)

Io sottoscritto \_\_\_\_\_  
(nome e cognome)

nat. a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa) (comune) (prov.)

\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(nazione) (via, vicolo, piazza, ecc.)

n° \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
 valendomi delle disposizioni di cui all'art. 4 della legge 04/01/1968 n° 15 e successive modifiche, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, e 496 del codice penale

**DICHIARO**

**sotto la mia personale responsabilità** quanto segue:  
 in qualità di (barrare le relative caselle):

Titolare di diritto reale       Legale rappresentante della Persona Giuridica\* avente diritto reale

\* in caso di persona giuridica, indicare qui di seguito i dati della società, ente, ecc.:

Ragione sociale: \_\_\_\_\_

Tipo di società od ente \_\_\_\_\_ sede legale in \_\_\_\_\_  
(s.n.c, s.a.s., s.r.l., s.c.ar.l., S.p.A., altro) (comune)

(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(prov.) (nazione) (via, vicolo, piazza, ecc.)

n° \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ P. I. \_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_

domiciliato presso \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

in \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
(via, vicolo, piazza, ecc.)

con percentuale di possesso pari al \_\_\_\_\_ % del valore dell'intera/delle intere unità immobiliare/i e con un diritto sulla/e stessa/e di tipo (barrare la relativa casella):

P	U	N	D	P = Proprietario	U = Usufruttuario
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N = Nudo Proprietario	D = Diritto d'abitazione

Dalla data del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 I cui miei recapiti sono di seguito indicati:

N° tel. Fisso: +\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ N° tel. Mobile: +\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero) (Codice nazione/Codice area/Numero)

Email: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.

Il sopra indicato indirizzo email è di tipo (barrare la relativa casella):  P.E.C.  Standard

E chiedo, esprimendo come preferenza di recapito della corrispondenza e/o della documentazione, che la stessa venga inviata:

**Sezione condomini**

<input type="checkbox"/>	A mezzo raccomandata
<input type="checkbox"/>	A mezzo email <sup>(1)</sup>
<input type="checkbox"/>	Altro mezzo <sup>(2)</sup> (specificare) _____

Risulta/Risultano presente/i, per mio titolo, nel condominio di

(Denominazione Condominio) \_\_\_\_\_  
 in \_\_\_\_\_ (comune) \_\_\_\_\_ (prov.) C.A.P. \_\_\_\_\_

la/le seguente/i unità immobiliare/i identificata/e nel medesimo comune del condominio prima indicato:

1. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
 (via, vicolo, piazza, ecc.)  
 Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ adibita ad uso di (barrare la/e relativa/e voce/i):

<input type="checkbox"/>	Abitazione	<input type="checkbox"/>	Ufficio
<input type="checkbox"/>	Cantina	<input type="checkbox"/>	Autorimessa
<input type="checkbox"/>	Posto Auto	<input type="checkbox"/>	Negozi
<input type="checkbox"/>	Magazzino	<input type="checkbox"/>	Altro (Specificare) _____

Categoria: \_\_\_\_\_ Classe: \_\_\_\_\_ Vani: \_\_\_\_\_ m/m proprietà: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
 (via, vicolo, piazza, ecc.)  
 Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ adibita ad uso di (barrare la/e relativa/e voce/i):

<input type="checkbox"/>	Abitazione	<input type="checkbox"/>	Ufficio
<input type="checkbox"/>	Cantina	<input type="checkbox"/>	Autorimessa
<input type="checkbox"/>	Posto Auto	<input type="checkbox"/>	Negozi
<input type="checkbox"/>	Magazzino	<input type="checkbox"/>	Altro (Specificare) _____

Categoria: \_\_\_\_\_ Classe: \_\_\_\_\_ Vani: \_\_\_\_\_ m/m proprietà: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
 (via, vicolo, piazza, ecc.)  
 Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/Particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ adibita ad uso di (barrare la/e relativa/e voce/i):

<input type="checkbox"/>	Abitazione	<input type="checkbox"/>	Ufficio
<input type="checkbox"/>	Cantina	<input type="checkbox"/>	Autorimessa
<input type="checkbox"/>	Posto Auto	<input type="checkbox"/>	Negozi
<input type="checkbox"/>	Magazzino	<input type="checkbox"/>	Altro (Specificare) _____

Categoria: \_\_\_\_\_ Classe: \_\_\_\_\_ Vani: \_\_\_\_\_ m/m proprietà: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**Sezione condomini**

Oltre al sottoscritto, risultano aventi diritti sugli immobili elencati i seguenti soggetti:

1. Cognome o Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Persona di riferimento (se applicabile) \_\_\_\_\_

nat a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa) (comune) (prov.)

\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(nazione) (via, vicolo, piazza, ecc.)

\_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_ P. I. \_\_\_\_\_  
(n° civico) (scala) (interno) (C.A.P.)

domiciliato presso \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

in \_\_\_\_\_ (n° civico) \_\_\_\_\_ (scala) \_\_\_\_\_ (interno) \_\_\_\_\_ (C.A.P.)  
(via, vicolo, piazza, ecc.)

con percentuale di possesso pari al \_\_\_\_\_ % del valore dell'intera/delle intere unità immobiliare/i e con un diritto sulla/e stessa/e di tipo (barrare la relativa casella):

P	U	N	D
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P = Proprietario                      U = Usufruttuario  
 N = Nudo Proprietario              D = Diritto d'abitazione

Dalla data del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa)

N° tel. Fisso: +\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero)

N° tel. Mobile: +\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero)

Email: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_.

Il sopra indicato indirizzo email è di tipo (barrare la relativa casella):  P.E.C.  Standard

Preferenza di recapito della corrispondenza e/o della documentazione:

- A mezzo raccomandata
- A mezzo email<sup>(1)</sup>
- Altro mezzo<sup>(2)</sup> (specificare) \_\_\_\_\_

**Sezione condomini**

2. Cognome o Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Persona di riferimento (se applicabile) \_\_\_\_\_

nat a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa) (comune) (prov.)

\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(nazione) (via, vicolo, piazza, ecc.)

\_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_ P. I. \_\_\_\_\_  
(n° civico) (scala) (interno) (C.A.P.)

domiciliato presso \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

in \_\_\_\_\_  
(via, vicolo, piazza, ecc.) (n° civico) (scala) (interno) (C.A.P.)

con percentuale di possesso pari al \_\_\_\_\_ % del valore dell'intera/delle intere unità immobiliare/i e con un diritto sulla/e stessa/e di tipo (barrare la relativa casella):

P	U	N	D
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P = Proprietario                      U = Usufruttuario  
 N = Nudo Proprietario              D = Diritto d'abitazione

Dalla data del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa)

N° tel. Fisso: +\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero)

N° tel. Mobile: +\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero)

Email: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_.

Il sopra indicato indirizzo email è di tipo (barrare la relativa casella):  P.E.C.  Standard

Preferenza di recapito della corrispondenza e/o della documentazione:

- A mezzo raccomandata
- A mezzo email<sup>(1)</sup>
- Altro mezzo<sup>(2)</sup> (specificare) \_\_\_\_\_

**Sezione condomini**

3. Cognome o Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Persona di riferimento (se applicabile) \_\_\_\_\_

nat a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa) (comune) (prov.)

\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(nazione) (via, vicolo, piazza, ecc.)

\_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_ P. I. \_\_\_\_\_  
(n° civico) (scala) (interno) (C.A.P.)

domiciliato presso \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

in \_\_\_\_\_  
(via, vicolo, piazza, ecc.) (n° civico) (scala) (interno) (C.A.P.)

con percentuale di possesso pari al \_\_\_\_\_ % del valore dell'intera/delle intere unità immobiliare/i e con un diritto sulla/e stessa/e di tipo (barrare la relativa casella):

P	U	N	D
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P = Proprietario                      U = Usufruttuario  
 N = Nudo Proprietario              D = Diritto d'abitazione

Dalla data del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa)

N° tel. Fisso: +\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero)

N° tel. Mobile: +\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero)

Email: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_.

Il sopra indicato indirizzo email è di tipo (barrare la relativa casella):  P.E.C.  Standard

Preferenza di recapito della corrispondenza e/o della documentazione:

- A mezzo raccomandata
- A mezzo email<sup>(1)</sup>
- Altro mezzo<sup>(2)</sup> (specificare) \_\_\_\_\_

**Sezione condomini**

4. Cognome o Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Persona di riferimento (se applicabile) \_\_\_\_\_

nat a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa) (comune) (prov.)

\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(nazione) (via, vicolo, piazza, ecc.)

\_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_ P. I. \_\_\_\_\_  
(n° civico) (scala) (interno) (C.A.P.)

domiciliato presso \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

in \_\_\_\_\_  
(via, vicolo, piazza, ecc.) (n° civico) (scala) (interno) (C.A.P.)

con percentuale di possesso pari al \_\_\_\_\_ % del valore dell'intera/delle intere unità immobiliare/i e con un diritto sulla/e stessa/e di tipo (barrare la relativa casella):

P	U	N	D
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P = Proprietario                      U = Usufruttuario  
 N = Nudo Proprietario              D = Diritto d'abitazione

Dalla data del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa)

N° tel. Fisso: +\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero)

N° tel. Mobile: +\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero)

Email: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_.

Il sopra indicato indirizzo email è di tipo (barrare la relativa casella):  P.E.C.  Standard

Preferenza di recapito della corrispondenza e/o della documentazione:

- A mezzo raccomandata
- A mezzo email<sup>(1)</sup>
- Altro mezzo<sup>(2)</sup> (specificare) \_\_\_\_\_

**Sezione condomini**

5. Cognome o Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Persona di riferimento (se applicabile) \_\_\_\_\_

nat a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa) (comune) (prov.)

\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
(nazione) (via, vicolo, piazza, ecc.)

\_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_ P. I. \_\_\_\_\_  
(n° civico) (scala) (interno) (C.A.P.)

domiciliato presso \_\_\_\_\_

in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(comune) (prov.) (nazione)

in \_\_\_\_\_  
(via, vicolo, piazza, ecc.) (n° civico) (scala) (interno) (C.A.P.)

con percentuale di possesso pari al \_\_\_\_\_ % del valore dell'intera/delle intere unità immobiliare/i e con un diritto sulla/e stessa/e di tipo (barrare la relativa casella):

P	U	N	D
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P = Proprietario                      U = Usufruttuario  
 N = Nudo Proprietario              D = Diritto d'abitazione

Dalla data del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(gg/mm/aaaa)

N° tel. Fisso: +\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero)

N° tel. Mobile: +\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
(Codice nazione/Codice area/Numero)

Email: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_.

Il sopra indicato indirizzo email è di tipo (barrare la relativa casella):  P.E.C.  Standard

Preferenza di recapito della corrispondenza e/o della documentazione:

- A mezzo raccomandata
- A mezzo email<sup>(1)</sup>
- Altro mezzo<sup>(2)</sup> (specificare) \_\_\_\_\_

(1) = nel caso l'email fornita non fosse di tipo certificato "P.E.C.", mi assumo la piena responsabilità della ricezione delle comunicazioni, liberando così l'amministratore da ogni responsabilità e ritenendo le stesse sempre consegnate per tempo, ove farà fede come data di ricevimento la data di invio delle stesse. Sono consapevole che l'invio a mezzo email, ha la priorità su tutte le altre forme di invio e, pertanto, esclude il recapito sotto qualsiasi altra forma anche se indicata come scelta nel presente modulo, inoltre, in caso di recapiti urgenti, di recapiti per le convocazioni di assemblea, per i verbali e qualsiasi altro tipo di documento, sono consapevole che, avendo indicato un indirizzo email, l'amministratore, a sua discrezione, può preferire l'invio di tali documenti a mezzo email invece che altro mezzo come da me indicato nelle preferenze ed accetto senza riserva alcuna tale eventualità di scelta.

**Sezione condomini**

(2) = Sono consapevole che eventuale mezzo alternativo a quelli proposti deve essere quello riconosciuto dall'attuale normativa e che lo stesso sia a disposizione dello Studio Labriola. Sono anche consapevole che eventuali costi da sostenere per la consegna della corrispondenza da me indicata saranno a me addebitati oltre ad eventuali oneri di commissione da corrispondere all'amministratore per l'eventuale lavoro extra, così come riportato dal tariffario e/o dal preventivo. Nel caso in cui venisse specificata una forma di recapito che non abbia la possibilità di fornire la prova di consegna o tale prova non sia "legalmente riconosciuta" mi assumo la piena responsabilità della ricezione delle comunicazioni, liberando così l'amministratore da ogni responsabilità e ritenendo le stesse sempre consegnate per tempo. Sono anche pienamente consapevole che l'amministratore avrà, in tal caso, facoltà di inviarmi comunicazione a mezzo raccomandata all'indirizzo da me fornito sul presente modulo.

**ATTENZIONE: In caso venisse fornito un indirizzo email, questo avrà la priorità per il recapito della corrispondenza.**

**Ulteriori informazioni:**

1. Mi impegno a comunicare ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati entro e non oltre 60 giorni dalla loro modifica, consapevole che in caso di mancata comunicazione l'amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico come previsto dall'art. 10, comma 1 punto 6, L. 220/2012, in tali spese saranno considerati anche eventuali onorari aggiuntivi per l'amministratore come da tariffario.
2. Ai sensi dell'art. 6, L. 220/2012, mi impegno nell'informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, l'intenzione di eseguire opere o interventi sulle parti comuni di cui all'art. 1117 del c.c..
3. Dichiaro che i dati qui forniti corrispondono a realtà, assumendomi tutte le responsabilità in merito ed allegando alla presente copia di un documento di identità ufficiale in corso di validità, in caso contrario sono consapevole dell'inefficacia del presente modulo e pertanto sono a conoscenza che l'amministratore dovrà provvedere a recuperare i dati, al fine di verificare quanto da me dichiarato nel presente modulo con spese a mio carico come indicato al punto 1 delle presenti informazioni.
4. Autorizzo l'amministratore ad utilizzare i dati personali forniti quali indirizzo di residenza e/o domicilio, numeri di telefono ed indirizzi email, ma non solo limitati a questi, riguardanti non solo la mia persona, ma anche quella di altri soggetti indicati nel presente modulo ed a comunicare gli stessi dati personali agli altri condomini, in caso di emergenze, a fornitori ed a terzi purché per finalità che riguardino la regolare gestione dell'amministrazione condominiale e/o dietro richiesta da parte di autorità pubbliche e/o enti, scaricando ogni responsabilità di privacy e legale dall'amministratore e caricando la stessa a me medesimo.
5. Autorizzo l'amministratore, al fine di inviare le comunicazioni via email, ad inserire gli indirizzi email presenti in questo modulo all'interno di una mailing list condominiale per poter inviare documenti e/o comunicazioni e, pertanto, sono a conoscenza che tali indirizzi email potrebbero essere visibili agli altri condomini e/o ai partecipanti alla mailing list e/o a terzi, anche esterni al condominio, scaricando ogni responsabilità di privacy e legale dall'amministratore e caricando la stessa a me medesimo.
6. Sono a conoscenza che ogni informazione e/o comunicazione inerente lo studio di amministrazione e/o il condominio verrà comunicata a scelta dello stesso amministratore o a mezzo di avvisi posti nel condominio o a mezzo email o a mezzo pubblicazione sul sito internet dello studio di amministrazione di cui dichiaro di essere a conoscenza dell'URL.
7. Sono a conoscenza che in caso di cambio di amministratore i dati riportati nel presente modulo saranno comunicati al nuovo amministratore e/o autorità giudiziaria e che gli stessi verranno trattati dall'amministratore entrante e/o autorità giudiziaria invece che dall'amministratore uscente.
8. Sono a conoscenza che la non compilazione del presente modulo farà valere il diritto del recupero dei dati con spese a mio carico come indicato al punto 1 delle presenti informazioni e dell'obbligo di divulgazione dei dati sopra riportati alle autorità pubbliche, ad altri enti, ad imprese e professionisti che abbiano svolto attività lavorativa per il condominio e fornitori del condominio stesso in caso di richiesta da parte loro.

**Sezione condomini**

**Si allega documento di identità in corso di validità del dichiarante**

Tipo di documento (barrare la relativa casella e compilare):

<input type="checkbox"/>	Carta d'identità n° _____ rilasciata da comune di _____
<input type="checkbox"/>	Passaporto n° _____ rilasciato da _____
<input type="checkbox"/>	Patente di guida n° _____ rilasciata da _____

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

(Luogo e data gg/mm/aaaa)

\_\_\_\_\_  
(Firma)

*Sezione condomini*

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LA CREAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE E DELLA SICUREZZA**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D.Lgs. Del 30/06/2003 n° 196)

Si porta a conoscenza che il D. Lgs. Del 30/06/2003, codice in materia di protezione dei dati personali (legge sulla privacy), riconosce ad ogni soggetto la tutela dei propri dati personali che siano oggetto di trattamento da parte di terzi.

Sulla base delle indicazioni contenute nel predetto codice si forniscono le dovute informazioni in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei Suoi dati personali, nonché l'ambito di comunicazione e diffusione degli stessi, alla natura dei dati in nostro possesso e del loro conferimento.

Pertanto in base alle prescrizioni contenute all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 che fornisce le linee guida per garantire privacy e trasparenza, si informa che:

***Finalità del trattamento***

I dati forniti dai sigg. condomini allo Studio Labriola verranno trattati in conformità con le esigenze della gestione e con tutti gli adempimenti ad essa correlati, in particolare per:

1. adempimenti di legge previsti da norme civilistiche, fiscali e contabili;
2. adempimenti contabili, bancari e postali (sia posta elettronica che cartacea);
3. pagamento di imposte, tasse e altri diritti a qualsiasi titolo;
4. gestione amministrativa del rapporto, fornitura dei dati ad altri condomini dello stesso condominio che ne facciano richiesta e fornitura dei dati a soggetti terzi esterni al condominio che ne facciano richiesta per motivazioni urgenti e/o gravi;
5. gestione degli archivi;
6. recupero crediti con divulgazione degli stessi anche a società terze e professionisti terzi oltre che ai fornitori del condominio.

I dati saranno rappresentati dai proprietari, nonché eventuali altri soggetti aventi diritto sugli immobili, eventuali locatari o usufruttuari o conduttori o comodatari dell'immobile.

***Natura del conferimento***

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'adempimento degli obblighi di legge, per anagrafe condominiale, contabili, fiscali, ecc..

***Modalità del trattamento***

I dati verranno trattati dallo Studio Labriola con l'ausilio di mezzi e strumenti informatici e cartacei, secondo le modalità più idonee per garantire l'integrità, la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati presso l'archivio dello studio di amministrazione.

***Ambito di comunicazione e diffusione***

I suoi dati personali saranno comunicati e/o diffusi a terzi per il solo fine della gestione ordinaria e straordinaria del condominio, per la gestione diretta tra condomini e per eventuali recuperi di crediti e/o altro che sia inerente alla buona amministrazione e gestione del condominio.

***Titolare e responsabile del trattamento dei dati***

Il titolare del trattamento dei dati è lo Studio Labriola con sede in Sassari, via Alceo Cattalochino n° 8/d con partita i.v.a. IT02215350907 per un periodo di tempo pari a tutta la durata del mandato di amministrazione o fino alla revoca o rinuncia dello stesso.

**Sezione condomini**

Il responsabile del trattamento dei dati è lo Studio Labriola con sede in Sassari, via Alceo Cattalochino n° 8/d con partita i.v.a. IT02215350907 nella persona del suo titolare e legale rappresentante, Alberto Labriola, per un periodo di tempo pari a tutta la durata del mandato di amministrazione allo Studio Labriola o fino alla revoca o rinuncia dello stesso.

**Esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003**

In ogni momento Lei potrà esercitare nei confronti del Titolare del trattamento dei dati, con richiesta scritta su apposito modulo, richiedibile al Titolare dei dati stesso, i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. Lgs. 30/06/2003 n° 196 che per Sua comodità viene riprodotto di seguito integralmente:

Art. 7 - Decreto Legislativo n. 196/2003.

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati e la loro comunicazione in forma intellegibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali;
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5 comma 2;
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello nazione, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero quando vi ha l'interesse, l'integrazione dei dati;
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c) L'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Preso atto dell'informativa, redatta ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. Del 30/06/2003 n° 196, io e, se presenti, tutti gli altri soggetti indicati nel presente modulo acconsentiamo al trattamento di tutti i dati personali che ci riguardano accettandone le modalità di trattamento e le finalità.**

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

(Luogo e data gg/mm/aaaa)

\_\_\_\_\_  
(Firma)

**N.B.: Da riconsegnare all'amministratore del condominio unitamente ad una copia di un documento d'identità valido ed in corso di validità.**

*Sezione condomini*

**SPAZIO RISERVATO ALL'OPERATORE**

In data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stato consegnato il modulo per l'anagrafe condominiale da parte del/della sig./sig.ra \_\_\_\_\_ del condominio di \_\_\_\_\_ sito nel comune di \_\_\_\_\_.

Il presente modulo  È stato esaminato dall'operatore  
 Non è stato esaminato dall'operatore

Il presente modulo è stato trovato  
(barrare solo in caso di esame)

<input type="checkbox"/>	Completo
<input type="checkbox"/>	Incompleto
<input type="checkbox"/>	Errato
<input type="checkbox"/>	Vuoto

Cod. Cons. \_\_\_\_\_

L'operatore  
\_\_\_\_\_